

Số: 721 /QĐ-STNMT

Khánh Hoà, ngày 06 tháng 9 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 00075QSDD/KT-KV, ngày 04/11/1998 do UBND huyện Khánh Vĩnh cấp cho ông Cao Luyện và bà Cao Thị Nghinh

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 13/9/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc kiện toàn chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét Tờ trình số: 16.Đ./TTr-CNKV ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Khánh Vĩnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có số vào sổ 00075QSDD/KT-KV ngày 04/11/1998, do UBND huyện Khánh Vĩnh cấp cho ông

Cao Luyến và bà Cao Thị Nghinh địa chỉ thường trú Thôn Giòng Cạo, xã Khánh Thành, huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

1. Thửa đất số 11, tờ bản đồ số 06

Địa chỉ thửa đất: Thôn Giòng Cạo, xã Khánh Thành, huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa

Diện tích: 390m²

Mục đích sử dụng đất: ONT

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 390m²

2. Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 08

Địa chỉ thửa đất: Thôn Giòng Cạo, xã Khánh Thành, huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa

Diện tích: 9060m²

Mục đích sử dụng đất: ĐM

Thời hạn sử dụng đất: 12/2018

Nguồn gốc sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 9060m²

3. Thửa đất số 27, tờ bản đồ số 08

Địa chỉ thửa đất: Thôn Giòng Cạo, xã Khánh Thành, huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa

Diện tích: 5290m²

Mục đích sử dụng đất: ĐM

Thời hạn sử dụng đất: 12/2018

Nguồn gốc sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 5290m²

4. Thửa đất số 28, tờ bản đồ số 08

Địa chỉ thửa đất: Thôn Giòng Cạo, xã Khánh Thành, huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa

Diện tích: 4860m²

Mục đích sử dụng đất: ĐM

Thời hạn sử dụng đất: 12/2018

Nguồn gốc sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 4860m²

Lý do: Ông Cao Luyến và bà Cao Thị Nghinh đã khai báo Giấy chứng nhận nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Khánh Vĩnh có trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính

theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thông báo công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Khánh Vĩnh, Giám đốc Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường; các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Cao Luyện và bà Cao Thị Nghinh căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Khánh Vĩnh (phối hợp);
- UBND xã Khánh Thành (phối hợp)
- Lưu: VT, CNKV, Nghĩ

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Xuân Tây



